



- LEGENDA**
TESSUTI CONSOLIDATI NORMATI DAL PIANO DELLE REGOLE
- Tessuto storico e nuclei frastornali di antico impianto - TS
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale - TCR
 - Tessuto urbano consolidato prevalentemente produttivo - TCP
 - Piano attuale in linea prevalentemente residenziale
 - Comparto assoggettato a permesso di costruire convenzionato
 - Tessuto agricolo - TA
 - Tessuto agricolo di consolidamento del carattere naturalistico - TAC
 - Tessuto agricolo ad elevato contenuto naturalistico - TAE
 - Valle storica di pregio esterne al perimetro del centro storico

- TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA' NORMATI DAL PIANO DEI SERVIZI**
- Servizio esistente
 - Servizio in progetto

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE NORMATI DAL DOCUMENTO DI PIANO**
- Ambito di trasformazione prevalentemente residenziale - ATR
 - Ambito di trasformazione prevalentemente produttivo - ATP

- AMBITI PER LA VIABILITA'**
- Viabilità esistente
 - Viabilità di progetto
 - Viabilità di struttura
 - Viabilità interpodere esistente da riqualificare
 - Percorsi ciclopedonali in progetto
 - Limite di rispetto stradale

- AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE**
- Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (inabilita con gravi limitazioni)
 - Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale
 - Fascia sponale vegetale
 - Emergenza naturalistica

- DISPOSIZIONI SPECIFICHE**
- Limite di edificabilità dei pozzi idropotabili
 - Limite di rispetto dei pozzi idropotabili
 - Limite di rispetto centenario
 - Tracciato dell'elettrodotto aereo ad alta tensione
 - Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati
 - Principali filari alberati
 - Fascia di rispetto 4 m Reticolo idrico Minore
 - Confine Comunale

COMUNI di FILIGHERA, MAGHERNO, VISTARINO
Provincia di Pavia



PGT 2009

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

DOCUMENTO DI PIANO

Rettifica ai sensi dell'art. 13 comma 14 bis L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.



Progettisti Incaricati Pianificazione Urbanistica dott. Ing. Federico Sisti - Stradella (PV) dott. Ing. Luigi Baldini - Belgiojoso (PV) Valutazione Ambientale Strategica S.R.L. Nuova Qualità Ambientale S.r.l. - Pavia Componente geologica e sismica dott. geol. Ronale Calvi - Stradella (PV) Classificazione acustica dott. Isabella Mancini - Brera (PV) Collaboratori tecnici dott. arch. Cristiano Alberti dott. Ing. arch. Viola Cappellotti dott. Ing. Francesco Quintiero	Sindaci Comune di Filighera: dott. ssa Stefania Perinco Comune di Maghermo: Enrico Zanca Comune di Vistarino: Virgilio Bagrada Responsabili del procedimento Comune di Filighera: geom. Fabio Signorelli Comune di Maghermo: geom. Riccardo Santamaria Comune di Vistarino: dott. arch. Marco Bianchi Segretari comunali Comune di Filighera: dott. Alfredo Scivano Comune di Maghermo: dott. Graziano Antonio Comune di Vistarino: dott. ssa Rosa Castro
---	---

Tavola DP. 13
CARTA SINOTTICA DELLE PREVISIONI DI PIANO
Modificata a seguito accoglimento osservazioni
Comune di Maghermo
scala 1:5.000
ottobre 2010